

**ПРОТОКОЛ № 2**

За действията по чл. 54-60 от ППЗОП, на комисията, назначена със Заповед 2134 от 04.10.2016г. на Кмета на Община Харманли, за извършване на подбора на участниците, разглеждане, оценка и класиране на оферти в отворена процедура за определяне на изпълнители по обществена поръчка с предмет: : „Изготвяне на инвестиционен проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР за обновяването на обект на ул. „Сакар планина” № 9, вход А и вход Б в гр. Харманли”, открита със Решение номер 1718 от дата 26.08.2016 г. на Кмета на община Харманли.

На 28.02.2017г., от 8:30 часа се проведе заседание на комисията, в състав:

Председател: Таня Станкова-длъжност Юриконсулт в отдел „ППиОП“ при Община Харманли

И членове:

1. Тони Тонев, на длъжност Младши експерт към отдел „ИиОС“ при Община Харманли;
2. Цонка Малева, на длъжност Секретар на Община Харманли
3. инж. Пламен Ангелов, на длъжност младши експерт в отдел "ТУСЕ" при Община Харманли;
4. Весела Японова, на длъжност Старши счетоводител към отдел „ФСД“ при Община Харманли;

На своето предходно заседание, комисията констатира липса на документи, които подробно описва в Протокол №1, и ги изиска от участниците в законоустановения срок.

**КОМИСИЯТА С 5 ГЛАСА „ЗА" РЕШИ:**

Да разгледа допълнително представените от участниците документи.

**1. Участник „Евротранс М 2011” ЕООД, гр. Хасково не е представил изисканите с Протокол №1 от Комисията документи.**

В резултат на горното и на основание чл.56 ал.1 от ППЗОП комисията с 5 ГЛАСА „ЗА“ взе следното **РЕШЕНИЕ** : **не допуска** до следващия етап на процедурата- разглеждане на Техническото предложение за изпълнение на поръчката и предлага за **ОТСТРАНЯВАНЕ** участника „Евротранс М 2011” ЕООД, гр. Хасково.

**Мотиви:** Участника не е представил изисканите с Протокол №1 от Комисията допълнителни документи и офертата му не отговаря на изискванията към личното състояние и критериите за подбор на Възложител съгласно публикуваното Обявление и

## **утвърдената документация, а именно:**

1. В ЕЕДОП участникът не представил коректна информация за вида на участието на „Мотива“ ЕООД в обществената поръчка, от което не може да се направи извод дали „Мотива“ ЕООД е икономически оператор, с който „Евротранс М 2011“ ЕООД е в обединение или е трето лице, чийто ресурс се използва или е подизпълнител /съответно в коя част/
2. В ЕЕДОП на „Мотива“ ЕООД не е представена коректна информация за вида на участието на дружеството в обществената поръчка, от което не може да се направи извод дали „Мотива“ ЕООД е икономически оператор, с който „Евротранс М 2011“ ЕООД е в обединение или е трето лице, чийто ресурс се използва или е подизпълнител /съответно в коя част/.

**2. Участник Обединение „Арх Проджект“ , гр. Пловдив е представил следните документи,заведени под вх. № ОХ-17-150/ 09.02.2017г.:доказателства за изпълнено строителство -1 брой удостоверение за добро изпълнение /референции/,ЕЕДОП на „АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД-1 брой**

Комисията, въз основа на разгледаните по реда на чл.54, ал.12 от ППЗОП допълнително представени документи, относно съответствието на участника с изискванията и критериите за подбор, поставени от възложителя, счита, че от така представените допълнително документи, в едно с представената оферта на участника, не е налице липса, непълнота или несъответствие, както с изискванията така и с критериите за подбор, поставени от възложителя.

В резултат на горното, комисията с **5 ГЛАСА „ЗА“** взе следното **РЕШЕНИЕ** : **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

**3.Участник „Булстрой и Ко“ ООД, гр. Пловдив е представил следните документи,заведени под вх. № ОХ-06-137/ 23.02.2017 год. Образец № 9 -1 брой Декларацията по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица, доказателства за изпълнено строителство -1 брой удостоверение за добро изпълнение /референции/.**

Комисията, въз основа на разгледаните по реда на чл.54, ал.12 от ППЗОП допълнително представени документи, относно съответствието на участника с изискванията и критериите за подбор, поставени от възложителя, счита, че от така представените допълнително документи, в едно с представената оферта на участника, не е налице липса, непълнота или несъответствие, както с изискванията така и с критериите за подбор, поставени от възложителя.

В резултат на горното, комисията с **5 ГЛАСА „ЗА“** взе следното **РЕШЕНИЕ**: **допуска** участника до следващия етап от разглеждане на офертите.

Комисията с **5 ГЛАСА „ЗА“ РЕШИ**: да разгледа на Техническите предложения за изпълнение на поръчката на допуснатите участници, за установяване на съответствието му е предварително обявените условия от Възложителя, заложи в документацията, по реда на тяхното постъпване:

### **1. „ПИ ЕС ПИ” ЕООД,гр.София**

Техническото предложение, подадено от „ПИ ЕС ПИ” ЕООД, е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:

1. Идейна концепция за обекта, състояща се от обяснителна записка и графични приложения;

2. Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:

- Приложение 1: „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“;
- Приложение 2: „Работна програма за изпълнение на строителството“, съдържащо линеен график за изпълнение на СМР и графика на работната ръка;
- Приложение 3: Примерен линеен график за видовете СМР и диаграма на работната ръка;

3. Гаранционни срокове за строителните дейности:

- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8г.
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5г.
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5г.

4. Предложените срокове за изпълнение са както следва:

- На проектирането – 20 календарни дни;
- На строителството – 120 календарни дни;

5. Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;

6. Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;

7. Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

#### **Идейна концепция за обекта :**

Представена е обяснителна записка, съдържаща описание на сградата и актуалното ѝ състояние. Извършено е описание на основните енергоспестяващи и останалите съпътстващи мерки, заложи в техническата спецификация на възложителя. Съпътстващите дейности, са описани по части: Архитектурна, Конструктивна и Електрическа. Разгледани са експлоатационни, функционални и естетически проблеми към концепцията. Описано е цветовото решение, коментирани са нови архитектурни елементи, както и решение на балконите.

#### **Приложение 1 „Работна програма за изпълнение на строителството“:**

Разгледани са специфики и цели на конкретната задача. Описан е обхвата на инженеринга. Следва описание на сградата и актуалното ѝ състояние. Извършено е описание на основните енергоспестяващи и повечето от съпътстващи мерки, заложи в техническата спецификация на възложителя.

Разгледано е изпълнението на проектанската задача, която условно е разделена на 5 етапа: Предоставяне на изходни данни от Възложителя и набиране на изходна информация; Проектиране по всички части и взаимното им съгласуване; Съгласуване на проекта с компетентните органи; Предаване на проекта на възложителя; и Упражняване на авторски надзор; Описано е разпределението на задълженията и отговорностите в проектанския екип. Разгледан е подхода и взаимодействието между членовете на екипа и между членовете на екипа и компетентните администрации и органи. Изложена е последователността на изпълнение на проектанската задача. Разгледано е съгласуването на проекта с компетентните органи. Разгледано е предаването на проекта на възложителя. Описана е дейността по осъществяване на авторски надзор.

Разгледано е изпълнението на строителството. Разгледано е разпределението на задачите и отговорностите между ръководния състав, отговарящ за изпълнение на договора. Описана е мобилизацията и организацията при изпълнението на поръчката. Описан е Етап 1 – Организация и мобилизация при стартиране на строителството, откриване на строителна площадка и изпълнение на временно строителство и подготвителни дейности. Разгледан е Етап 2 – Изпълнение на строително-монтажните работи. Описана е последователността на изпълнение на „всички” СМР във вид на таблица. Разгледана е технологията на: Монтажа и демонтажа на скелето; Полагане на топлоизолационна система EPS/XPS; Демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова; Ремонт на покрив и полагане на хидроизолация; Изпълнение на електро-дейности; Описани са методи, мерки и проверки за осъществяване на контрола на качеството. Следва Етап 3 – Подготовка на строежа за предаване на възложителя: Съставяне на актове и протоколи съгласно нормативната уредба; Изготвяне на ексекутивна документация; Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация; Почистване на строителната площадка; Отстраняване на забележки; Разгледан е и Етап 4 – Гаранционна поддръжка.

Разгледано е идентифицирането, управлението, мерките за недопускане и отстраняване на различни рискове.

Разгледани са мерки, които ще се предприемат с цел опазване на околната среда: Качество на атмосферния въздух; Почви и растителност; Животински свят; Инфраструктура; Производствен Шум; Управление на отпадъците;

#### **Приложение 2 „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”:**

**Физически достъп:** Описани са мерки за намаляване на затрудненията по време на изпълнение на СМР. Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно физическия достъп.

**Външна среда (шум, запрашеност, замърсяване):** разгледани са източниците на шум, както и мерки за ограничаването му. Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията, причинени от шум и запрашеност при изпълнение на СМР. Разгледано е замърсяването на околната среда, вследствие на строителните дейности и са предложени мерки за опазването ѝ.

**Достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет):** Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията относно водоснабдяването, 1 мярка за електроснабдяването и 1 мярка за интернет достъпа, като за телефонните връзки, не са разгледани мерки.

Извършено е обобщение на мерките, които ще бъдат предприети за намаляване на затрудненията на живущите.

Предвидени са дейности за мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора. Предвидени са дейности за контрол на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Изготвен е линеен график и диаграма на работната ръка.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и с 5 гласа „ЗА” взе следното **РЕШЕНИЕ: Допуска Участник „ПИ ЕС ПИ” ЕООД, гр.София** до следващия етап от процедурата.

Техническото предложение, подадено от „АРХ ПРОДЖЕКТ“, не е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:

- 1.Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;
- 2.Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:
  - Приложение 1: „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“
  - Приложение 2: „Работна програма за изпълнение на строителството“, съдържащо линеен график за изпълнение на СМР и графика на работната ръка;
- 3.Липсват „Гаранционни срокове за строителните дейности“ от образец № 3 на Техническото предложение;
- 4.Предложените срокове за изпълнение са както следва:
  - На проектирането – 20 календарни дни;
  - Настроителството – 110 календарни дни;
- 5.Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;
- 6.Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;
- 7.Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

*Идейна концепция за обекта :*

Извършено е описание на сградата и актуалното ѝ състояние. Извършено е описание на основните енергоспестяващи мерки, заложи в техническата спецификация на възложителя. Описани са дейностите, които ще се извършат по следните части: Архитектурна, Конструктивна, Електрическа, „ОВ и ТИЕС“ и Пожарна безопасност. Липсва описание на дейностите при изпълнение на частите: „ВиК“, ПБЗ и ПУСО, които са изрично включени от възложителя във въпросната поръчка. Изготвени са предписания, които да се съблюдават при изпълнение на предвидените мерки.

Описана е технологията на изпълнение на основните видове строително и монтажни работи: Подготвителни работи; Демонтажни строителни работи; Товаро-разтоварни работи и складиране; и Товароподемни операции; Предвидено е продуктите, изделията и оборудването, да се доставят в пригодени помещения в съществуващата сграда. Предвидено е техническия ръководител и работниците, да ползват за съблекалня помещения в сградата. Не става ясно кои са тези помещения. Основните обекти в сградата са апартаменти и складови обекти към тях в сутерена. Евантуалните обекти възможни за ползване биха могли единствено да бъдат складовите помещения към апартаментите, но това е експлоатационно непригодно и би следвало, да става с отделни договори за наем и означава, че ще се създават допълнителни трудности на живущите в блока. Въпреки, че раздела е наименован: „Технология на изпълнение на основните видове строително и монтажни работи“, изобщо не се коментират същинските работи по изпълнението на поръчката за енергийно обновление. Представени са графични приложения с визуализации и предложено цветово решение на блока.

**Приложение 1 „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“:**

Предложени са мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата. Коментират се като цяло принципни неща, като липсва точна конкретика за въпросната сграда, предмет на поръчката., например: Ще се съгласуват и заплащат такси на Областно пътно управление или Агенция пътна инфраструктура за разкопаването и заемането (затварянето) на участъци от републиканската пътна мрежа, а местоположението на сградата е такова, че това не е необходимо; Хумусният пласт, ще се отстранява при извършване

на изкопни работи, а такива, не се предвиждат; Разгледаните мерки за намаляване на затрудненията на живущите, са предимно за автомобилния достъп и водоснабдяването. Не са разгледани останалите комунални услуги: електроснабдяване, телефонна свързаност и интернет достъп.

## **Приложение 2 „Работна програма за изпълнение на строителството”:**

Описана е технология за изпълнение на СМР и прилагане на мерките отразени в обследването: Топлинно изолиране на външни стени; Подмяна на съществуващата дограма - Описано е, че дограмата ще се подмени с PVC такава и стъклопакети, с общ коефициент на топлопреминаване  $1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Съгласно техническото обследване и заданието на възложителя, такъв вид дограма, трябва да бъде с коефициент на топлопреминаване  $<1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , което означава, че се опорочава предложената от възложителя енергоспестяваща мярка; Топлинно изолиране на покрива – участникът описва освен поставянето на каменна вата в покривното вентилируемо пространство и поставянето на XPS по горната плоча и последваща хидроизолация, което изобщо не се предвижда от енергоспестяваща мярка в обследването; Топлинно изолиране на подове – предвижда се поставяне на XPS на подовата плоча от към неотопляемия сутерен, а съгласно мярката в обследването, трябва да бъде EPS, също се описва поставянето на EPS-F по под на еркери, а съгласно мярката в обследването, трябва да е XPS; Описани са изискванията относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Коментирани са изискванията относно опазване на околната среда. Коментирани са системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение. Следват строително-технически норми и правила, които ще бъдат спазвани, като законови изисквания и подзаконови такива. Представен е линеен график и графика на работната ръка.

**Вследствие на гореизложеното и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите** Комисията с 5 гласа „ЗА“ РЕШИ: не допуска до следващия етап на процедурата и предлага за ОТСТРАНЯВАНЕ участника, поради това, че не отговаря на изискванията на възложителя, залегнали в техническата спецификация, както и че не се обезпечава качествено изпълнение на поръчката.

Мотиви:

**Липсват гаранционни срокове.**

- **Не са описани в пълнота проектните части, които ще трябва да бъдат разработвани.**

*Описват се материали за влагане, които не отговарят като характеристики или вид на тези от обследването за енергийна ефективност. Съгласно изискването на възложителя в техническата спецификация, всички предвидени интервенции, трябва да отговарят на предписанията в обследването за енергийна ефективност.*

Вследствие на гореизложеното и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите Комисията с 5 гласа „ЗА“ РЕШИ: не допуска до следващия етап на процедурата и предлага за ОТСТРАНЯВАНЕ участника, поради това, че не отговаря на изискванията на възложителя, залегнали в техническата спецификация, както и че не се обезпечава качествено изпълнение на поръчката.

3.Участник „Аква 3“ООД, гр. Хасково:

Техническото предложение, подадено от „АКВА-3“ ООД, е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:

- 1.Идейна концепция за обекта, състояща се от обяснителна записка и графични приложения;
- 2.Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:
  - „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”;
  - „Работна програма за изпълнение на строителството”, съдържащо линеен график за изпълнение на СМР и графика на работната ръка;
  - Примерен линеен график за видовете СМР и диаграма на работната ръка;
- 3.Гаранционни срокове за строителните дейности:
  - За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях – **10г.**
  - За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжение, претърпели аварии – **8г.**
  - За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5г.**, а в агресивна – **3г.**
  - За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради с изключение на работите по т.1.2.3 – **5г.**
- 4.Предложените срокове за изпълнение са както следва:
  - На проектирането – 20 календарни дни;
  - Настроителството – 90 календарни дни;
- 5.Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;
- 6.Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;
- 7.Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

#### **Идейна концепция за обекта :**

Извършено е подробно описание на предвижданите от Участника за изпълнение видове СМР и предвижданите строителни материали. Извършена е обосновка и изясняване на избраното цветово решение за фасадите на сградата.

#### **„Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”:**

Извършено е идентифициране на причините на възникването на евентуални затруднения при изпълнение на СМР: Изпълнение на СМР в извънработно време; Изпълнение на СМР от жилищната част на многофамилната жилищна сграда, а не от монтирано скеле; Прекъсване на достъп до комунални услуги; Липсата на постоянен контакт с Председателя на СС и всички домоуправители; Липсата на подходящо ограждане на тротоари, входове и пешеходни зони; Липса на охрана на строителния обект; Отлагане на монтажа на дограмата, след демонтиране на старата; Осигуряване на материали от жилищната част на сградата, а не от монтираното скеле; Предложени са мерки за недопускане на идентифицираните затруднения: Изпълнение на СМР в работно време; Изпълнение на СМР от скеле; Достъп до комунални услуги; Постоянен контакт с Председателя на СС и всички домоуправители; Подходящо ограждане на тротоари, входове и пешеходни зони и съответно осигуряване на нормален физически достъп. Осигуряване на охрана на строителния обект; Осигуряване на непрекъснатост на процеса на демонтаж и монтаж на дограма; Осигуряване на материали от скеле; Разгледани са и други затруднения, които могат да възникнат, както и мерки за предотвратяване им.

Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно физическия достъп. Предвидени са 2 мерки за намаляване на затрудненията относно водоснабдяването, електроснабдяването, интернет достъпа и телефонните връзки.

Предложените мерки са адекватни и приложими. Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

### **„Работна програма за изпълнение на строителството“:**

Работната програма започва с описание на предмета на поръчката. Извършено е описание на сградата, характеристиките и актуалното и състояние. разгледани са задължителните мерки за изпълнение, съгласно доклада от техническото обследване. Разгледани са видовете дейности, предвидени за изпълнение. Предложен е начин на изпълнение на поръчката. Описана е организацията на доставката на материалните ресурси и работната ръка. Представена е организационна структура във вид на блок-схема. Разгледани са задълженията и отговорностите на ръководителя на проекта, проектантите, техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, операторите на машини, отговорник на контрол по качеството. Разгледани са проектантските задачи по частите: Архитектура, Конструктивна, ВиК, Електро, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и Сметна документация. Описани са мерки на взаимодействие с възложителя и СС. Извършено е описание на материалите, които ще бъдат използвани. Разгледан е начина на извършване на проектирането. Предложена е методология на решаване на проектантската задача. Описан е начина на изпълнение на строително-монтажните работи. Изготвена е таблица на видовете дейности, броя на работниците за изпълнението им, както и необходимите дни. Извършено е описание на технологичната последователност на отделните дейности. Разгледан е етапа на издаване на обекта, съставяне на необходимите актове и екзекутивна документация. Разгледан е моментът със строителните отпадъци, както и на отстраняване на дефекти и недостатъци. Разгледана е доставката и влагането на съответните материали. Разгледан е контрола на качеството за изпълнението на поръчката. Представени са дейностите необходими за реализиране на проекта. Представени са спецификациите на материалите, които ще бъдат влагани. Извършено е описание на законовите и подзаконовите нормативни актове, които ще бъдат спазвани. Описана е строителната техника, необходима за изпълнение на поръчката. Изложени са организационни мерки за осигуряване на безопасността

на работещите на обекта и населението. Описани са машините и инсталациите, подлежащи на контрол. Представени са мерки за ликвидиране на пожари и аварии. Изготвена е оценка на риска. Описан е контрола при изпълнение на СМР. Разгледани са системите за контрол на качеството. Представено е управлението на риска. Разгледани са дейностите, свързани с опазването на околната среда. Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в жилищната сграда по време на изпълнение на СМР. Разгледана е технологията на изпълнение и последователността на същинските дейности в проектирането и строителството. Разгледан е авторския надзор. Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта.

Следват сертификати и декларации за съответствие на материали, които ще бъдат използвани.

Изготвен е линеен график и диаграма на работната ръка.

След като разгледа и се запозна подробно и задълбочено по същество с представеното техническо предложение за изпълнение на поръчката и като взе в предвид предварително заложените от Възложителя условия в документацията, комисията установи съответствието на техническото предложение с предварително заложените изисквания на възложителя и с **5 гласа „ЗА“** взе следното **РЕШЕНИЕ**: Допуска Участник „Аква 3“ ООД, гр.Хасково до следващия етап от процедурата.



#### 4.Участник „Булстрой и Ко“ ООД, гр. Пловдив:

Техническото предложение, подадено от „**БУЛСТРОЙ И КО**”, не е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:

1. Липсва идейна концепция за обекта, която да се състои от обяснителна записка и графични приложения;

2. Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:

- „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”;
- „Работна програма за изпълнение на строителството“;
- Примерен линеен график за видовете СМР и диаграма на работната ръка;

3. Гаранционни срокове:

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5г.**
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради с изключение на работите по т.1.2.3 – **5г.**
- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях – **10г.**
- За преносни проводни – **8 г.**
- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – **8 г.**
- За завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика – **5г.**
- За хидроенергийни, хидромелиоративни, водоснабдителни съоръжения и системи – **8 г.;**

4. Предложените срокове за изпълнение са както следва:

- На проектирането – 20 календарни дни;
- На строителството – 90 календарни дни;

5. Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;

6. Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;

7. Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

Техническото предложение започва с представяне на „Работна програма за изпълнение на строителството”. Описана е „Стратегия за изпълнение на поръчката“. Изготвено е кратко описание на техническите показатели на сградата. Следва описание на технологична последователност на изпълнение на поръчката, която съдържа: Описание на частите от инвестиционния проект,<sup>9</sup>(част

„Архитектурна“, част „Конструктивна“, част „Електро“, част „Енергийна ефективност“, част „Пожарна безопасност“, част „ПБЗ“, част „ПУСО“, част „Сметна документация“), които участникът смята да изготви и представи на Възложителя, описание на дейности при изпълнение на авторски надзор, управление на времето, управление на човешките ресурси, концепция за изпълнение на дейностите, свързани с „Изготвяне на работни проекти“, управление на комуникациите с Възложителя. Коментирано е, че ще бъдат предоставени на Възложителя инвестиционни проекти в 3 /три/ екземпляра на хартиен и магнитен носител. Изискване на Възложителя, е инвестиционните проекти да се предоставят в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и 1 /един/ на електронен носител. Не е коментирана част „ВиК“, която е изрично включена от възложителя във въпросната поръчка./

Следва описание на технологична последователност на строителните процеси. Разгледани са четири етапа за изпълнение на СМР. Следва описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение – дейности по екстериора, дейности по интериора. Изготвена е обяснителна записка, съдържаща описание на предложението за изпълнение предмета на поръчката. Описани са основните цели на дружеството. Описани са някои от законовите и подзаконовите актове, които ще се спазват, както и инструкции за безопасност. Извършено е кратко описание на линейния график и диаграмата на работната ръка.

### **Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР:**

Предвидени са 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно намаляване затрудненията, свързани с ограничената свобода на предвижване в сградата, намаляване на затрудненията, свързани с въздействие върху населението и околната среда, намаляване на затрудненията на Изпълнителя, във връзка с изпълнение на обекта и потенциалните опасности за разботниците, възникващи в процеса на изпълнение на строителството.

### **Работна програма за изпълнение на строителството:**

Изготвено е кратко описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал.

Описани са възможни рискове при изпълнение на поръчката и предложени мерки за преодоляването им. Изготвени са организационни указания за преодоляване на опасностите.

Извършено е кратко описание на ситуирането на строителната площадка. Разгледани са местата за складиране на строителни продукти, временни работилници и контейнери за отпадъци. Разгледани са екологичните опасности и са описани мерки за ограничаване и опазване на околната среда. Следва описание на предлаганата система за контрол на качеството. Разгледана е методология и правила за извършване и приемане на СМР.

Извършена е оценка на риска. Разгледани са различни хипотетични рискове, представен е план за управление и мерки за преодоляването им.

Изготвен е линеен график и диаграма на работната ръка.

Вследствие на гореизложеното и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, Комисията с 5 гласа „ЗА“ РЕШИ: не допуска до следващия етап на процедурата и предлага за ОТСТРАНЯВАНЕ участника, поради това, че не отговаря на изискванията на възложителя, залегнали в техническата спецификация.

Мотиви:

Не е разработена идейна концепция за обекта, задължително приложение към техническото предложение и не е предвидена част „ВиК“ към инвестиционните проекти, която е изрично<sup>10</sup>

включена от възложителя във въпросната поръчка.

След това комисията пристъпи към оценяване на представените, от допуснатите участници, оферти, съобразно предварително обявения критерий. Икономически най- изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „Оптимално отношение качество/цена”.

От представените технически предложения, относно двата показателя ПТПИС и ПСП, на този етап от процедурата, допуснатите участници се оценяват по следния начин:

**1. Оценка на техническото предложение на  
„ПИ ЕС ПИ” ЕООД**

Мотиви	Брой точки
<p>Техническото предложение, подадено от „ПИ ЕС ПИ” ЕООД, е изготвено в съответствие с образеца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:</p> <p>8. Идейна концепция за обекта, състояща се от обяснителна записка и графични приложения;</p> <p>9. Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Приложение 1: „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живуците в сградата”;</li><li>• Приложение 2: „Работна програма за изпълнение на строителството”, съдържащо линеен график за изпълнение на СМР и графика на работната ръка;</li><li>• Приложение 3: Примерен линеен график за видовете СМР и диаграма на работната ръка;</li></ul> <p>10. Гаранционни срокове за строителните дейности:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – <b>8г.</b></li><li>• За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – <b>5г.</b></li><li>• За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – <b>5г.</b></li></ul> <p>11. Предложените срокове за изпълнение са както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• На проектирането – 20 календарни дни;</li><li>• На строителството – 120 календарни дни;</li></ul> <p>12. Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;</p> <p>13. Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;</p>	<p><b>ПТПИС: 25г.</b></p> <p><b>ПСП: 10г.</b></p>

14. Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

**Идейна концепция за обекта :**

Представена е обяснителна записка, съдържаща описание на сградата и актуалното ѝ състояние. Извършено е описание на основните енергоспестяващи и останалите съпътстващи мерки, заложи в техническата спецификация на възложителя. Съпътстващите дейности, са описани по части: Архитектурна, Конструктивна и Електрическа. Липсва описание на дейностите при изпълнение на частите: „ВиК”, Пожарна безопасност и ПУСО, които са изрично включени от възложителя във въпросната поръчка.

Разгледани са експлоатационни, функционални и естетически проблеми към концепцията. Описано е цветовото решение, коментирани са нови архитектурни елементи, както и решение на балконите.

**Приложение 1 „Работна програма за изпълнение на строителството”:**

Разгледани са специфики и цели на конкретната задача. Описан е обхвата на инженеринга. Следва описание на сградата и актуалното ѝ състояние. Извършено е описание на основните енергоспестяващи и повечето от съпътстващи мерки, заложи в техническата спецификация на възложителя. Не са описани дейности по изпълнение на „ВиК” в сутерена и ремонт на тротоарни настилки, които са изрично включени от възложителя във въпросната поръчка.

Разгледано е изпълнението на проектанската задача, която условно е разделена на 5 етапа: Предоставяне на изходни данни от Възложителя и набиране на изходна информация; Проектиране по всички части и взаимното им съгласуване; Съгласуване на проекта с компетентните органи; Предаване на проекта на възложителя; и Упражняване на авторски надзор; Описано е разпределението на задълженията и отговорностите в проектанския екип. Разгледан е подхода и взаимодействието между членовете на екипа и между членовете на екипа и компетентните администрации и органи. Изложена е последователността на изпълнение на проектанската задача. Разгледано е съгласуването на проекта с компетентните органи. Разгледано е предаването на проекта на възложителя. Пропуснато е, да се коментира, че за да се издаде разрешение за строеж, проектите, трябва да бъдат одобрени, предвид изискването на чл.148, ал.4 от ЗУТ. Описана е дейността по осъществяване на авторски надзор.

Разгледано е изпълнението на строителството. Разгледано е разпределението на задачите и отговорностите между ръководния състав, отговарящ за изпълнение на договора. Описана е мобилизацията и организацията при изпълнението на поръчката. Описан е Етап 1 – Организация и мобилизация при стартиране на строителството, откриване на строителна площадка и изпълнение на временно строителство и подготвителни дейности. Разгледан е Етап 2 – Изпълнение на строително-монтажните работи. Описана е последователността на изпълнение на „всички” СМР във вид на таблица. Участникът е описал, че е разгледал всички СМР, но във въпросната таблица, не фигурират дейностите по изпълнение на „ВиК” в сутерена и ремонт на тротоарни настилки, които са изрично включени от възложителя във въпросната поръчка. Наблюдават се технологични времеви разминавания, например: Предвижда се полагането на каменна вата в подпокривното пространство от 31 до 35 ден, а премахването на керамзита от същия вентилируем обем от 36 до 39 ден, а би следвало хронологично, да е обратното. Разгледана е технологията на: Монтажа и демонтажа на скелето; Полагане на топлоизолационна система EPS/XPS; Демонтаж на съществуваща

дограма и монтаж на нова; Ремонт на покрив и полагане на хидроизолация; Описва се, че преди хидроизолацията, покрива ще бъде топлоизолиран с XPS, след което изпълнена циментова замазка и тогава положена хидроизолацията, което не отговаря на предвидените енергоспестяващи мерки, да се положи каменна вата в подпокривното пространство.

Изпълнение на електро-дейности; Описани са методи, мерки и проверки за осъществяване на контрола на качеството. Следва Етап 3 – Подготовка на строежа за предаване на възложителя: Съставяне на актове и протоколи съгласно нормативната уредба; Изготвяне на екзекутивна документация; Подготовка за приемане и въвеждане в експлоатация; Почистване на строителната площадка; Отстраняване на забележки; Разгледан е и Етап 4 – Гаранционна поддръжка.

Разгледано е идентифицирането, управлението, мерките за недопускане и отстраняване на различни рискове.

Разгледани са мерки, които ще се предприемат с цел опазване на околната среда: Качество на атмосферния въздух; Почви и растителност; Животински свят; Инфраструктура; Производствен Шум; Управление на отпадъците;

## **Приложение 2 „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата”:**

Физически достъп: Описани са мерки за намаляване на затрудненията по време на изпълнение на СМР. Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно физическия достъп.

Външна среда (шум, запрашеност, замърсяване): разгледани са източниците на шум, както и мерки за ограничаването му. Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията, причинени от шум и запрашеност при изпълнение на СМР. Разгледано е замърсяването на околната среда, вследствие на строителните дейности и са предложени мерки за опазването ѝ.

Достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телефон и интернет): Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията относно водоснабдяването, 1 мярка за електроснабдяването и 1 мярка за интернет достъпа, като за телефонните връзки, не са разгледани мерки.

Извършено е обобщение на мерките, които ще бъдат предприети за намаляване на затрудненията на живущите.

Предвидени са дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора. Предвидени са дейности за контрол на отрицателното влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Изготвен е линеен график и диаграма на работната ръка.

**Вследствие на гореизложеното и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, може да се направи следното заключение:**

*Относно, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата:*

Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията за физически достъп и достъп до водоснабдяването, 1 мярка за електроснабдяването и интернет свързаността, без да е предвидена мярка засягаща телефонната свързаност. Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху

аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

Въз основа на горното, участникът получава 5т.

*Относно, работна програма за изпълнение на строителството:*

Всеобхватно е описано предложението за изпълнението. Отговаря на изискванията на възложителя и в по-голямата си част е съобразено с предмета на поръчката. Предложението е подробно и конкретно, но се установява несъществени непълноти или разминавания, свързани с частта от предложението за изпълнение на дейностите съобразно предвиденото в техническата спецификация, също и във взаимообвързаността при изпълнение на някои от дейностите, както и с организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите, например:

- В текстовата част на места са пропуснати или са непълни, някои от задължителните мерки в техническото обследване, например: СМР по част ВиК в сутерена, както и дейностите по ремонта на тротоарните настилки около блока.
- В текстовата част, се предвижда полагането на каменна вата в подпокривното пространство от 31 до 35 ден, а премахването на керамзита от същия вентилируем обем от 36 до 39 ден, а би следвало хронологично, да е обратното. Има разминавания на места в описанието на енергоспестяващите мерки, например: Описва се, че преди хидроизолацията, покрива ще бъде топлоизолиран с XPS, след което изпълнена циментова замазка и тогава положена хидроизолацията, което не отговаря на предвиденото в обследването за енергийна ефективност.

Въз основа на горното, участникът получава 20т.

Общо точки по показател ПТПИС: 25т.

Точки по показател ПСП:  $(20/20) \times 10 = 10$  т.

2. Оценка на техническото предложение на  
„АКВА-3“ ООД

Мотиви	Брой точки
--------	------------

Техническото предложение, подадено от „АКВА-3“ ООД, е изготвено в съответствие с образаца (образец № 3) на Техническо предложение от Документацията за участие на Възложителя:

ПТИПС: 35г.

ПСП: 10г.

15. Идейна концепция за обекта, състояща се от обяснителна записка и графични приложения;

16. Предложение за изпълнение на строителството, състоящо се от задължителните приложения:

- „Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“;
- „Работна програма за изпълнение на строителството“, съдържащо линеен график за изпълнение на СМР и графика на работната ръка;
- Примерен линеен график за видовете СМР и диаграма на работната ръка;

17. Гаранционни срокове за строителните дейности:

- За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и на земната основа под тях – **10г.**
- За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжение, претърпели аварии – **8г.**
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5г.**, а в агресивна – **3г.**
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради с изключение на работите по т.1.2.3 – **5г.**

18. Предложените срокове за изпълнение са както следва:

- На проектирането – 20 календарни дни;
- На строителството – 90 календарни дни;

19. Представена е декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - Образец № 4;

20. Представена е декларация за срока на валидност на офертата - Образец № 5;

21. Представена е декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - Образец № 6;

#### **Идейна концепция за обекта :**

Извършено е подробно описание на предвижданите от Участника за изпълнение видове СМР и предвижданите строителни материали. Извършена е обосновка и изясняване на избраното цветово решение за фасадите на сградата.

#### **„Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата“:**

Извършено е идентифициране на причините на възникването на евентуални затруднения при изпълнение на СМР: Изпълнение на СМР в извънработно време; Изпълнение на СМР от жилищната част на

многофамилната жилищна сграда, а не от монтирано скеле; Прекъсване на достъп до комунални услуги; Липсата на постоянен контакт с Председателя на СС и всички домоуправители; Липсата на подходящо ограждане на тротоари, входове и пешеходни зони; Липса на охрана на строителния обект; Отлагане на монтажа на дограмата, след демонтиране на старата; Осигуряване на материали от жилищната част на сградата, а не от монтираното скеле; Предложени са мерки за недопускане на идентифицираните затруднения: Изпълнение на СМР в работно време; Изпълнение на СМР от скеле; Достъп до комунални услуги; Постоянен контакт с Председателя на СС и всички домоуправители; Подходящо ограждане на тротоари, входове и пешеходни зони и съответно осигуряване на нормален физически достъп. Осигуряване на охрана на строителния обект; Осигуряване на непрекъснатост на процеса на демонтаж и монтаж на дограма; Осигуряване на материали от скеле; Разгледани са и други затруднения, които могат да възникнат, както и мерки за предотвратяване им.

Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно физическия достъп. Предвидени са 2 мерки за намаляване на затрудненията относно водоснабдяването, електроснабдяването, интернет достъпа и телефонните връзки.

Предложените мерки са адекватни и приложими. Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на всички предложени мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

#### **„Работна програма за изпълнение на строителството“:**

Работната програма започва с описание на предмета на поръчката. Извършено е описание на сградата, характеристиките и актуалното и състояние. разгледани са задължителните мерки за изпълнение, съгласно доклада от техническото обследване. Разгледани са видовете дейности, предвидени за изпълнение. Предложен е начин на изпълнение на поръчката. Описана е организацията на доставката на материалните ресурси и работната ръка. Представена е организационна структура във вид на блок-схема. Разгледани са задълженията и отговорностите на ръководителя на проекта, проектантите, техническия ръководител, координатора по безопасност и здраве, операторите на машини, отговорник на контрол по качеството. Разгледани са проектантските задачи по частите: Архитектура, Конструктивна, ВиК, Електро, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и Сметна документация. Описани са мерки на взаимодействие с възложителя и СС. Извършено е описание на материалите, които ще бъдат използвани. Разгледан е начина на извършване на проектирането. Предложена е методология на решаване на проектантската задача. Описан е начина на изпълнение на строително-монтажните работи. Изготвена е таблица на видовете дейности, броя на работниците за изпълнението им, както и необходимите дни. Извършено е описание на технологичната последователност на отделните дейности. Разгледан е етапа на издаване на обекта, съставяне на необходимите актове и екзекутивна документация. Разгледан е моментът със строителните отпадъци, както и на отстраняване на дефекти и недостатъци. Разгледана е доставката и влагането на съответните материали. Разгледан е контрола на качеството за изпълнението на поръчката. Представени са дейностите необходими за реализиране на проекта. Представени са спецификациите на материалите, които ще бъдат влагани. Извършено е описание на законовите и подзаконовите нормативни актове, които ще бъдат спазвани. Описана е строителната техника, необходима за изпълнение на поръчката. Изложени са организационни мерки за осигуряване на безопасността на работещите на обекта и населението. Описани са



машините и инсталациите, подлежащи на контрол. Представени са мерки за ликвидиране на пожари и аварии. Изготвена е оценка на риска. Описан е контрола при изпълнение на СМР. Разгледани са системите за контрол на качеството. Представено е управлението на риска. Разгледани са дейностите, свързани с опазването на околната среда. Описани са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в жилищната сграда по време на изпълнение на СМР. Разгледана е технологията на изпълнение и последователността на същинските дейности в проектирането и строителството. Разгледан е авторския надзор. Описана е организацията на гаранционното поддържане на обекта.

Следват сертификати и декларации за съответствие на материали, които ще бъдат използвани.

Изготвен е линеен график и диаграма на работната ръка.

**Вследствие на гореизложеното и методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, може да се направи следното заключение:**

*Относно, мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата:*

Предвидени са повече от 3 мерки за намаляване на затрудненията, относно физическия достъп. Предвидени са 2 мерки за намаляване на затрудненията относно водоснабдяването, електроснабдяването, интернет достъпа и телефонните връзки. Предвидени са дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки, както и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора.

**Въз основа на горното, участникът получава 5т.**

*Относно, работна програма за изпълнение на строителството:*

Всеобхватно са описани спецификите и целите на конкретната задача, като са в най-висока степен с предмета на поръчката. Представено е ясно и подробно предложение по отношение изпълнението на основните дейности, необходими за изпълнението на поръчката.

**Въз основа на горното, участникът получава 30т.**

**Общо точки по показател ПТПИС: 35т.**

**Точки по показател ПСП:  $(20/20) \times 10 = 10$  т.**

Въз основа на горното комисията прецени, че може да пристъпи към следващия етап от процедурата и с 5 гласа „ЗА“

## РЕШИ:

Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 10.03.2017 год. /петък/ от 14.45 часа в сградата на Община Харманли, пл. "Възраждане" № 1, етаж 4, Конферентна зала

Настоящият протокол се приключи на 28.02.2017 год. в 13:50ч. и се подписа от членовете на комисията без забележки и изразяване на особени мнения.

Комисия:

Председател:.....

/Т.Станкова/

членове: .....

/Т.Тонев/

/И.Мачева/

/Пл.Ангелов/

/ В.Японова/

Протоколите в новите документи са закрити  
на основание ст. 2 ал. 2 и 5 от ЗЗП във връзка  
с ст. 42 ал. 5 от ЗЗП